Hyresavtal andrahandsuthyrning Garageplats

Förstahandshyresgäst Personnr Lägenhet nr

###

**Andrahandshyresgäst Personnr**

**Adress Postadress**

**Telefon Mobil E-post**

####

**Garageplatsens adress Garageplats nr, avsedd för  Personbil  MC**

#### Brännkyrkagatan 77

Hyrestid fr.o.m. - t.o.m. Uppsägningstid Förlängningstid

**Månadshyra Varmgarage Nyckel/Sändare nr Deposition kr**

 Ja

Hyresavtalets giltighet förutsätter samtycke till andrahandsupplåtelsen från Brf Storuvens styrelse enligt underteckning nedan.

Månadshyran ska betalas månadsvis i förskott enligt överenskommelse mellan parterna. Ändras hyran eller hyresvillkoren för Garageplatsen på grund av avtal mellan Brf Storuven och Förstahandshyresgästen skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.

Sker ej uppsägning, förlänges avtalet med sex månader i taget.

Andrahandshyresgäst får inte överlåta eller upplåta garageplatsen i andra hand.

Andrahandshyresgäst kan under inga omständigheter hävda eller erhålla besittningsrätt till garageplatsen.

Om Förstahandshyresgästens medlemskap i föreningen upphör förfaller Hyresavtalet senast på dagen för Förstahandshyresgästens utträde ur föreningen.

För infart och utfart samt utnyttjande av garaget skall Andrahandshyresgästen tillse att skador eller olägenheter inte uppkommer t.ex. genom ovarsam eller störande körning, olämplig parkering, bränsle- eller oljeläckage, förvaring eller upplag.

Andrahandshyresgästen förbinder sig:

Att följa Brf Storuvens föreskrifter samt myndighetsföreskrifter för förvaring av brandfarligt gods.

Att inte införa andra typer av fordon än i kontraktet nämnda.

Att i garaget inte utföra andra än smärre justeringsarbeten såsom skifte av hjul och dylikt.

Att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldförsäkring för nämnda fordon.

Att ansvara för all skada inom garaget som uppstår genom hans eller av honom anlitade personers vållande.

Att inte ge obehörig person tillträde till garaget.

Att ersätta eventuell förlust eller skada på nyckel och sändare tillhandahållen av Förstahandshyresgäst.

Andrahandshyresgästen skall ersätta all skada som åsamkas Förstahandshyresgästen eller Brf Storuven genom underlåtenhet att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal.

Fordon, som är i sådant skick att det enligt bilskrotningsförordningen betecknas som skrotbil, får ej förvaras uppställt på garageplatsen.

Garageplatsen upplåtes i befintligt skick.

Andrahandshyresgästen får inte anbringa anordningar av tillfällig eller beständig karaktär på garageplatsen.

Underhåll av bilplatsen bekostas och ombesörjes av Brf Storuven. Brf Storuven äger därmed tillträde till garageplatsen för reparations- och underhållsarbeten utan rätt till nedsättning av hyran.

Förstahandshyresgäst eller Brf Storuven är inte ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning eventuellt uppkommande skada på eller stöld av Andrahandshyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, såvida inte skadan vållats av Förstahandshyresgäst, Brf Storuven eller dennes personal.

Förstahandshyresgäst fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlägga skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp eller på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som Förstahandshyresgäst inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den / 201\_ Stockholm den / 201\_ Stockholm den / 201\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Förstahandshyresgäst /Medlem Andrahandshyresgäst nn / Styrelsen Brf Storuven